



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Тринадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про укладання договору оренди землі

Розглянувши заяву громадянина Гороховського Олега Володимировича щодо укладання договору оренди землі, витяг про державну реєстрацію прав від 23.02.2012 реєстраційний номер 27047889, розпорядження голови Дніпропетровської районної державної адміністрації від 04.03.2014 № Р-87/0/291-14 «Про затвердження проекту землеустрою щодо визначення розмірів та встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги р. Дніпро в районі вул. Центральна, 77 с. Дніпрове на територіях Новоолександрівської сільської ради та Ювілейної селищної ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області», розпорядження голови Дніпропетровської районної державної адміністрації від 24.02.2015 № Р-88/0/291-15 «Про внесення змін до розпорядження голови райдержадміністрації від 04.03.2014 № Р-87/0/291-14», розпорядження голови Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 18.03.2021 № Р-286/0/3-21 «Про надання Гороховському О.В. земельної ділянки площею 0,0627 га в оренду», відповідно до статей 12, 60, 61, 120, 122, 124 Земельного кодексу України, статей 85, 87, 88, 89 Водного кодексу України, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Укласти договір оренди земельної ділянки загальною площею 0,0627 га, кадастровий номер 1221486200:07:001:0094, із земель водного фонду, для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗД 10.04), за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області строком на 49 років.

2. Встановити річну орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3. Зобов'язати громадянина Гороховського Олега Володимировича:

- протягом трьох місяців після отримання даного рішення замовити та подати на затвердження до Слобожанської селищної ради технічну документацію щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки для подальшого внесення змін (корегування) до договору оренди землі в частині нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставки орендної плати, встановленої відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14.06.2018 № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та

встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» та річної орендної плати;

- укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- забезпечити вільний доступ до даної земельної ділянки та можливості здійснення права загального водокористування для громадян України згідно із ст. 13 Конституції України та ст. ст. 6, 47 Водного кодексу України;

- підтримувати водоохоронну зону та прибережну захисну смугу в належному стані та здійснювати заходи щодо дотримання режиму використання водоохоронної зони та прибережної захисної смуги, в межах земельної ділянки, відповідно до ст. ст. 60, 61 Земельного кодексу України та ст. ст. 87, 88, 89 Водного кодексу України;

- здійснювати діяльність, що не суперечить ст. 89 Водного кодексу України, відповідно до якої у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється: розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво; зберігання та застосування пестицидів і добрив; влаштування літніх таборів для худоби; будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів; миття та обслуговування транспортних засобів і техніки; влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо; випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І. КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л. Лагода

смт Слобожанське

16 грудня 2021 року

1817-13/VIII